

# LAIPTINĖS PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## 1. Objektas ir jo savybės.

1.1. Numatytos remontuoti patalpos yra pastate, Jonavoje, A. Kulviečio g. 12) **Remontuojamų tambūrų** patalpų žymėjimas plane – 1-26 (plotas – 5,88 m<sup>2</sup>), 1-27 (plotas- 5,79 m<sup>2</sup>), **laiptai ir aikštelės** apibraukti žymėjimo plane (remontuojamą plotą rangovas nusistato atvykęs į objektą).

1.2. Patalpų paskirtis – laiptinė, laiptai ir tambūrai.

1.3. Patalpų nuosavybė – Jonavos rajono savivaldybė.

1.4. Statybos rūšis – paprastas remontas.

1.5. Statinio kategorija – ypatingas.

1.6. Darbų atlikimo terminas – nuo liepos 1 d. iki rugpjūčio 20 d.

1.7. Darbų atlikimo vieta – Jonava, A. Kulviečio g. 12, Jonavos vaikų lopšelis-darželis „Žilvitis“.

## 2. Bendrieji reikalavimai darbams:

2.1. Rangovas privalo vykdyti darbus laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamų reikalavimų.

2.2. Rangovas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos, įrenginiai, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).

2.3. Rangovas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiiais ar įrengimais.

2.4. Vykdamas darbus Rangovas statybvietyje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų.

2.5. Rangovas privalo statybinės šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. **Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos.**

2.6. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, kiemo eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus, vidaus patalpų, pastato, inžinerinių statinių, kiemo pažeidimus ar apgadinimus.

2.7. Rangovas statybos darbams privalo suteikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiams turi būti taikomas jų gamintojo suteikiamas garantinis terminas.

2.8. Rangovas privalo darbus atlikti pagal techninėje specifikacijoje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

2.9. **Rangovui prieš pateikiant pasiūlymą rekomenduojama apžiūrėti numatytą remontuoti objektą ir įsivertinti faktinius darbų kiekius, nes pateikti kiekiai yra orientaciniai.** Kontaktinis asmuo numatomo remontuoti objekto apžiūrai – Diana Januškienė, (8 630) 14314, diana.januskiene@gmail.com.

2.10. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (sienų ir grindų dangos, durys, šviestuvai, praustuvai, klozetai, laiptų turėklai ir kt.) dizainą, bei spalvas renkasi užsakovas, todėl kiekvienas pirkime dalyvaujantis rangovas rengiantis sąmatą **privalo** atsižvelgti, kad šias nurodytas medžiagas užsakovas rinksis pats pagal spalvą ir dizainą.

## 3. Atliekami darbai:

Laiptinės darbų aprašymas			
1	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, <b>klijuojant</b> ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100m <sup>2</sup>	2.4204
2	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcijos „Amstrong“ firmos arba lygiavertės, o plokštės firmos „Colotex“ arba lygiavertės.	m <sup>2</sup>	62,02

3	Pagrindiniai resursai: pakabinamų lubų karkasai su pakabomis, tvirtinimo detalėmis ir plokštėmis	prvnt*	62,02
4	Sienų nutinkuotų „Ventolin“ arba lygiaverčiu ar aptaisytu gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas „KR“ glaistu	100m <sup>2</sup>	2.4204
5	Sienų nutinkuotų „Ventolin“ arba lygiaverčiu ar aptaisytu gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas „KR“ glaistu	100m <sup>2</sup>	2.4204
6	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m <sup>2</sup>	2.4204
7	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m <sup>2</sup>	2.4204
8	Grindų pagrindo išlyginimas „atlas“ arba lygiaverčiu glaistu 1mm storio sluoksniu	m <sup>2</sup>	70.53
9	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis klijuojant „atlas“ arba lygiaverčiais kljais klojant keramines plyteles ant laiptų	m <sup>2</sup>	70.53
10	Pagrindiniai resursai: juostelės (grindjuostės), skirtukai	prvnt*	70.53
11	Grindų pagrindo išlyginimas „atlas“ arba lygiaverčiu glaistu 1mm storio sluoksniu ( <b>tambūrai</b> )	m <sup>2</sup>	12
12	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis klijuojant „atlas“ arba lygiaverčiais kljais klojant keramines plyteles <b>tambūruose</b>	m <sup>2</sup>	12
13	Pagrindiniai resursai: juostelės (grindjuostės), skirtukai ( <b>tambūrai</b> )	m <sup>2</sup>	12
14	Jungiklių demontavimas	100 vnt	0,05
15	Jungiklių montavimas	100 vnt	0,02
16	Kabelio 2,5 m2 tiesimas	100 m	2
17	Kabelio 1,5 m2 tiesimas	100 m	1.5
18	Vagų išskirtimas vagotuvų paslėptai instaliacijai betono sienose	100 m	1.2
19	Vagų užtaisymas sienos paviršiuose (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus	100 m	1.2
20	Iki 24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1
21	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (su judesio davikliais). Apšvietimas įsijungia nuo judesio.	vnt	7
22	Senų laiptų turėklų išardymas	m	14.30
23	Metalo konstrukcijos, vertikalūs (vertikalaus dalijimo) laiptų turėklai. Aukštis 110 cm. Laiptų aikštelių turėklų aukštis 120 cm. Vertikalaus dalijimo beklūtis tarpas ne didesnis kaip 10 cm. ( <u>dizainas derinamas su užsakovu</u> ). <b>KONSTRUKCIJOS TVIRTINIMAS LAIPTŲ IŠORĖJE</b>	m	14.30
24	Laiptinės tambūro plastiko durų demontavimas	vnt	1
<b>Kiti darbai</b>			
25	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	24
26	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	24

\* prekės vienetas

**3.2.7 Kita:** Darbus atlikti vadovaujantis išvardintomis taisyklėmis: „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“; „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“; „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“; „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“; Lietuvos higienos normą HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

**Priedama:**

1. Patalpų planai - 2 lapai.

